

**Двери квартирные**

**Многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях № 8 (по генплану)**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	<b>1.1 ООО СГ «Меридиан»,</b> Объект: «Многоквартирные многоэтажные дома по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска с помещениями обслуживания жилой застройки. Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями обслуживания жилой застройки № 8 (по генплану) – VIII этап строительства».
2	Основание работ	<b>Рабочая документация шифр 46-01-24-АР, разработана ООО «Партнер» В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ ПОСЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА ДО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММЕРЧЕСКОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ</b>
3	Задача претендента.	3.1. Изучить представленную документацию и техническое задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП. на поставку и монтаж дверей 3.3. Разработать Спецификации и эскизы изделий, узлов примыканий. 3.4. Изучить объект до тендера, <u>произвести замеры проемов</u> . При выявлении несоответствия размеров проемов проектной документации – предоставить данную информацию на тендер. <b>3.5 Предусмотреть защиту дверей на период СМР (укрыв пленкой).</b>
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, требованиями СН и СП, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу дверей квартирных. <b>СОСТАВ И КОЛИЧЕСТВО ДВЕРЕЙ СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ.ЗАДАНИЮ.</b> 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации. При производстве работ на объекте вести исполнительную и техническую документацию.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	-Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ, акт приемки площадки под приемку материалов, акты приемки объекта (элемента объекта, проема) к производству работ; - Общий журнал работ, акты скрытых работ, исполнительные схемы; -Акт сдачи дверей - Акт сдачи ключей - Инструкция по эксплуатации дверей. -Паспорта и сертификаты на примененные материалы и изделия;

		Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-х экземплярах.
7	Сроки производства работ (изготовление, поставка и монтаж)	04.05.2026-22.07.2026 изготовление 23.07.2026-10.09.2026 монтаж
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3.Гарантийный срок составляет 5(Пять лет).
9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2.Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме.

Подготовил инженер ПТО

\_\_\_\_\_

Новикова С.А.

Согласовано: Вед. инж. тех. надзора

\_\_\_\_\_

Сафронов Р.С.

Согласовано: Руководитель проекта

**УТВЕРЖДЕНО**  
Мамедов А.М. 10:49, 27/4/26

Мамедов А.М.

Ведомость объемов работ							
Марка	Обозначение	Наименование	Количество по этажам, шт				Количество итого, шт
			1	2	3-16	17	
7	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100(0)х1010 левая (Е130), с глазком, с уплотнением, ручка нажимная, замки ключ-ключ и ключ-завертка.	4	7	98	7	116
8	ГОСТ 57327-2016	ДПС 01 2100(0)х1010 правая (Е130), с глазком, с уплотнением, ручка нажимная, замки ключ-ключ и ключ-завертка.	3	3	42	3	51

Ведомость элементов интерьера					
Мат/п	Условное обозначение	Наименование	Ед.из.	Количество	
1	УП	Отбойник (упор) напольный. Цвет металл. серебристый	шт.	169	

**Примечание:**

1. Данный лист см. совместно с л. 2, 7, 11-13, 14-17;
2. Размеры проемов необходимо уточнить на месте по выполненным проемам. Проектные размеры монтажных зазоров уточнить на основании тех.регламентов и рекомендаций предприятия - изготовителя.;
3. Работе чертежи дверных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем, имеющей лицензию и сертификаты на их изготовление при условии соблюдения требований, предъявляемых к этим изделиям. Рабочую документацию согласовать с авторским надзором.;
4. При устройстве порогов в технических помещений высота не должна превышать 0,05м. При устройстве порогов в местах доступа МГН высота не должна превышать 0,014м.
5. Двери квартир:
  - Наружная панель и наличники, коробка и петли – с полимерным покрытием, типа N23129 Муар меланж Махагон Interpon 610, коллекция Klassa Velour производителя Akzo Nobel. Панель гладкая, наличники стандартные;
  - Внутренняя панель – гладкая, с покрытием ПВХ пленкой «под дерево», типа Стандарт «Шведская вишня оригинальная» TF 72 IE-2-10;
  - Фурнитура – черная;
  - Номер квартиры – не входит в состав полотна.